



Delårsrapport
januari-mars 2026

Nyckeltal	2
Vd har ordet	3
Det här är Swedavia.....	4
Väsentliga händelser	5
Passagerarutveckling.....	6
Ekonomisk översikt, koncernen.....	7
Koncernens räkenskaper	9
Moderbolagets räkenskaper	12
Noter	14
Nyckeltal och definitioner.....	19

Delårsrapport januari–mars 2026

Januari – mars

- Under det första kvartalet hade Swedavias flygplatser 7,1 miljoner (6,6) ¹ passagerare, vilket var en ökning med 6,6 procent
- Nettoomsättningen uppgick till 1 674 MSEK (1 510)
- Rörelseresultatet uppgick till –101 MSEK (–136)
- Periodens resultat uppgick till –142 MSEK (–168)
- Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 152 MSEK (191)
- Koncernens investeringar uppgick till 344 MSEK (336)

NYCKELTAL KONCERNEN ²

MSEK, om ej annat anges	2026	2025	2025
	jan-mar	jan-mar	jan-dec
Nettoomsättning	1 674	1 510	6 801
Rörelseresultat	-101	-136	324
Rörelseresultat exkl. omstrukturering, realisationsvinst, nedskrivningar och utrangeringar	-97	-124	257
Rörelsemarginal, %	-6,0	-9,0	4,8
Rörelsemarginal, % exkl. omstrukturering, realisationsvinst, nedskrivningar och utrangeringar	-5,8	-8,2	3,8
Periodens resultat	-142	-168	-6
Avkastning på operativt kapital, %	1,8	0,7	1,6
Avkastning på operativt kapital, % exkl. omstrukturering, realisationsvinst, nedskrivningar och utrangeringar	1,5	0,9	1,1
Funds from operations (FFO)/Debt, % ³	8,3	6,8	8,0
Kassaflöde från den löpande verksamheten	152	191	1 083
Investeringar	344	336	2 231
Antal passagerare, miljoner	7,1	6,6	33,3

¹ Belopp inom parentes i rapporten avser utfall för motsvarande period föregående år, förutom vad det gäller likviditet, finansiell ställning samt ställda säkerheter och eventalförpliktelser där jämförelse är mot årets ingående balans

² För nyckeltal och definitioner, se sidan 19–20

³ Jämförelsetalen har justerats

Fortsatt förbättring av rörelseresultatet

Ökad efterfrågan på flygresor bidrog till resultatförbättringen under perioden

Passagerartillväxten fortsatte under årets första kvartal och ökade med närmare sju procent. Tillsammans med genomförda avgiftsjusteringar och positiva effekter från den nya marknadsplatsen på Arlanda bidrog detta till att nettoomsättningen ökade med 164 MSEK och uppgick till 1 674 MSEK. De högre intäkterna medförde sammantaget att rörelseresultatet förbättrades med 35 MSEK jämfört med motsvarande period föregående år.

Under perioden har vi ytterligare breddat vårt linje- och destinationsutbud och kunde nyligen berätta om China Easterns satsning på Stockholm Arlanda Airport. Med start i juni kan resenären välja mellan tre avgångar i veckan till Shanghai. En viktig etablering som bidrar till att knyta Sverige närmare Kina och flera andra viktiga marknader i Asien.

Kundnöjdheten bland resenärer fortsatte att öka under det första kvartalet jämfört med motsvarande period föregående år, från index 82 till 83.

För flyg- och marktjänstbolag mäts kundnöjdheten halvårsvis. Nästa mätning är under våren 2026 och under 2025 såg vi en

ökning i denna kundgrupp mellan vårens och höstens mätning, från index 67 till 70.

Det är glädjande att de kommersiella intäkterna per avresande passagerare fortsatte att öka, från 107 till drygt 110 SEK. Det är ett kvitto på att våra resenärer blir alltmer nöjda med utbudet på våra flygplatser. Det kommersiella utbudet är en viktig del av resenärernas upplevelse, men det är också en viktig del av vår affärsmodell, där intäkter från försäljning på flygplatserna i förlängningen möjliggör konkurrenskraftiga flygplatsavgifter och investeringar i vår infrastruktur.

En fortsatt orolig omvärld

Utöver det mänskliga lidandet har det försämrade säkerhetsläget i Mellanöstern påverkat flyget, bland annat genom ändrade flygrutter och högre bränslepriser. Vi följer utvecklingen noggrant och för en löpande dialog med flygbolag och andra relevanta intressenter för att på bästa sätt kunna navigera i en osäker omvärld.

I takt med att det säkerhetspolitiska läget under senare år har försämrats, har även flygplatsernas roll i totalförsvaret accentuerats. Att balansera vårt



kommersiella uppdrag med att i alla tider också tillhandahålla samhällskritisk infrastruktur är kärnan i vårt uppdrag. Att föra en nära dialog med våra ägare, Forsvarsmakten och andra samhällskritiska aktörer i frågor som rör totalförsvaret kommer även fortsättningsvis vara mycket viktigt under de kommande åren.

Flyget i samhället

Under kvartalet kunde vi berätta om årets upphandling av hållbart flygbränsle. Swedavia köper årligen in SAF (Sustainable Aviation Fuel) motsvarande våra egna tjänsteresor och erbjuder andra aktörer att delta i upphandlingen. Intresset har historiskt varit stort, så även denna gång. I år deltar bland andra Aviator, ett marktjänstbolag som verkar på flera av våra flygplatser, samt Luleå kommun. Det är glädjande att en kommun väljer att genomföra en konkret aktivitet som bidrar till att möjliggöra hållbara flygresor för sina medarbetare när det behövs.

I början av året tog vi ännu ett steg i vårt hållbarhetsarbete genom lanseringen av ett nytt ramverk för gröna obligationer. Ramverket bygger vidare på det tidigare men möjliggör utökad grön finansiering, är ytterligare anpassat till EU-taxonomin och omfattar fler investeringskategorier. I samband med lanseringen emitterade vi 800 miljoner i gröna obligationer, vilket möttes av ett stort intresse bland investerare.

Det har gått ungefär en månad sedan jag tillträdde rollen som vd och koncernchef. Det är inspirerande att komma till en organisation med mycket puls och ett tydligt samhällsuppdrag. Jag ser fram mot att fortsätta utveckla vår affär, vårt kunderbjudande och att ta ytterligare steg mot hållbar lönsamhet tillsammans med alla engagerade och kompetenta kollegor.

Mats Johannesson

Verkställande direktör och koncernchef

Det här är Swedavia

Swedavias uppdrag är att äga*, driva och utveckla ett nätverk av tio flygplatser från Kiruna i norr till Malmö i söder. Bolaget bildades 2010 och är helägt av svenska staten.

Swedavias strategiska målsättning ska säkerställa att verksamheten är konkurrenskraftig och hållbar idag och under en lång tid framöver. Hyresgäster och flygbolag är viktiga partners i strävan att erbjuda resenären – den gemensamma slutkunden – en smidig, hållbar och inspirerande reseupplevelse.

Verksamheten ska vara en långsiktigt hållbar affär och bolaget ska inom ramen för affärs-mässighet aktivt bidra till att riksdagens transportpolitiska mål uppnås och därigenom stödja den långsiktiga utvecklingen av svensk infrastruktur. Genom tre fokusområden formuleras målbilden för år 2030.

10 FLYGPLATSER

*Swedavias verksamhet vid Luleå Airport och Ronneby Airport drivs på Försvarsmaktens flygplatser. Övriga åtta flygplatser ägs i sin helhet av Swedavia.



VÅRA STRATEGISKA MÅL FÖR HÅLLBART VÄRDESKAPANDE

	Utfall 2026-03-31	Utfall 2025-03-31	Delmål 2026	Mål 2030
Kundupplevelse, index ⁴	76,0	76,0	79,0	85,0
Engagerade ledare & medarbetare, % ⁵	n/a	n/a	75,0	75,0
Avkastning på operativt kapital, % ⁶	1,8	0,7	6,0	6,0
Inblandning av förnybart flygbränsle, % ⁷	0,0	0,0	6,0	n/a

4 Utfall avser rullande 12 månader. Från och med 2025 viktas utfallet 50/50 mellan B2C (resenärer) och B2B (hyresgäster/koncessionshavare samt flygbolag/marktjänstbolag).

5 Ingen mätning genomfördes under första kvartalet 2026. Senaste mätning gjordes under tredje kvartalet 2025 och utfallet uppgick till 68

6 Utfall avser rullande 12 månader

7 Utfall avser januari med anledning av fördröjning i rapportering från SCB. Målet är att inrikesflyget inte ska ha några fossila koldioxidutsläpp från 2030, vilket i nuläget mäts via inblandning av förnybart flygbränsle. Jämförelsetalet har justerats

SYFTE

Tillsammans möjliggör vi för människor att mötas

MÅLBILD 2030



Framtidssäkra flyget



Förenkla resan från dörr till dörr



Skapa magiska mötesplatser

SÄKERHET OCH HÅLLBARHET I ALLT VI GÖR

85 kundupplevelse (index)

6 avkastning på operativt kapital (%)



75 engagerade ledare och medarbetare (index)

0 fossila koldioxidutsläpp från inrikesflyget (%)

SWEDAVIAS VÄRDERINGAR

Pålitliga Engagerade Nyttänkande Välkomnande

Väsentliga händelser

Januari – mars

- Mats Johannesson tillträdde som Swedavias vd och koncernchef den 23 mars 2026.
- Den 24 mars nominerades Ulrika Francke (ordförande), Tor Clausen, Anna Elmfeldt, Josefin Karlsson, Nina Linander, Karl Sandlund, Per Sjödel och Stine Ramstad Westby till Swedavias styrelse för val på årsstämman den 29 april 2026.

Händelser efter balansdagen

Inga händelser finns att rapportera efter periodens utgång.

Passagerarutveckling

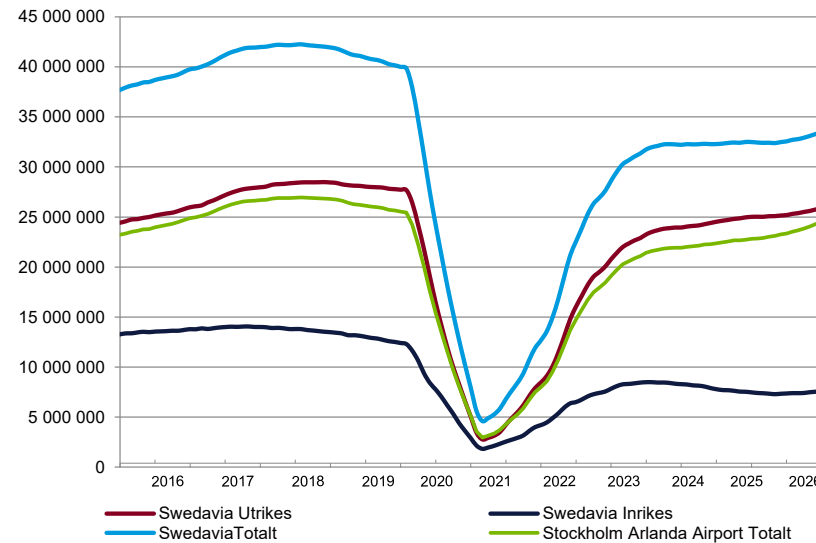
Januari – mars

Under det första kvartalet reste 7,1 miljoner passagerare via Swedavias flygplatser, vilket var en ökning med 6,6 procent jämfört med samma kvartal föregående år.

Antalet utrikespassagerare uppgick till 5,2 miljoner vilket var en ökning med 5,6 procent. Antalet inrikespassagerare uppgick till 1,9 miljoner vilket var en ökning med 9,4 procent.

PASSAGERARUTVECKLING TIO ÅR – SWEDAVIA

Antal passagerare rullande tolv månadersutveckling, januari 2016 – mars 2026



Passagerarvolym	Utrikes	Utrikes	Utrikes %	Inrikes	Inrikes	Inrikes %	Totalt	Totalt	Totalt %
	Jan-mar 2026	Jan-mar 2025		Jan-mar 2026	Jan-mar 2025		Jan-mar 2026	Jan-mar 2025	
Bromma Stockholm Airport	574	91	530,8	12 828	3 054	320,0	13 402	3 145	326,1
Göteborg Landvetter Airport	946 768	917 953	3,1	114 065	108 378	5,2	1 060 833	1 026 331	3,4
Kiruna Airport	7 544	10 335	-27,0	77 349	72 778	6,3	84 893	83 113	2,1
Luleå Airport	22 246	18 276	21,7	257 878	237 224	8,7	280 124	255 500	9,6
Malmö Airport	91 584	87 762	4,4	88 320	82 206	7,4	179 904	169 968	5,8
Ronneby Airport	12	15	-20,0	25 666	21 751	18,0	25 678	21 766	18,0
Stockholm Arlanda Airport	4 102 956	3 863 862	6,2	1 018 025	944 363	7,8	5 120 981	4 808 225	6,5
Umeå Airport	4 840	6 681	-27,6	163 481	145 326	12,5	168 321	152 007	10,7
Visby Airport	374	0	0,0	47 506	38 117	24,6	47 880	38 117	25,6
Åre Östersund Airport	6 984	5 673	23,1	80 066	69 426	15,3	87 050	75 099	15,9
Totalt	5 183 882	4 910 648	5,6	1 885 184	1 722 623	9,4	7 069 066	6 633 271	6,6

Ekonomisk översikt, koncernen

Ekonomisk översikt, koncernen

RÖRELSERESULTAT

Januari – mars

Nettoomsättningen uppgick till 1 674 MSEK (1 510), vilket var en ökning med 164 MSEK eller 10,9 procent jämfört med föregående år.

Intäkter från Aviation Business uppgick till 1 087 MSEK (969), vilket var 12,2 procent högre. Intäkterna från Aviation Business ökade främst med anledning av avgiftsjusteringar samt passagerarvolymuppgången.

Intäkter från Commercial Services ökade med 46 MSEK och uppgick till 583 MSEK (537). Intäkterna ökade främst tack vare passagerarvolymuppgången samt högre försäljning per avresande passagerare inom Food & Beverage. Nyckeltalet kommersiell intäkt per avresande passagerare uppgick till 110,6 SEK (107,1), en ökning med 3,4 SEK med anledning av ökad försäljning per avresande passagerare inom Food & Beverage samt avgiftsjusteringar inom Bilparkeering & Angöring.

Externa kostnader och personalkostnader, inklusive aktiverat arbete för egen räkning, uppgick till –1 355 MSEK (–1 250) och var 105 MSEK högre, främst med anledning av ökad bemanning, lönerrevision samt högre kostnader för IT och energi. De högre bemanningskostnaderna beror till stor del på övertagandet i egen regi av säkerhetskontrollerna på Malmö Airport och Göteborg

Landvetter Airport. Nyckeltalet externa driftskostnader uppgick till 395,7 SEK (389,6), en ökning med 6,2 SEK per avresande passagerare.

Rörelseresultatet för koncernen uppgick till –101 MSEK (–136) och koncernens rörelsemarginal till –6,0 procent (–9,0). Exklusive omstruktureringkostnader, nedskrivningar, utrangeringar och realisationsvinster uppgick rörelseresultatet till –97 MSEK (–124).

Inom segmentet Flygplatsverksamhet var nettoomsättningen 164 MSEK högre och uppgick till 1 674 MSEK (1 510). Nettoomsättningen inom Real Estate segmentet uppgick till 8 MSEK (7). Rörelseresultatet inom segmentet Flygplatsverksamhet blev 37 MSEK högre och uppgick till –90 MSEK (–127). Inom Real Estate segmentet uppgick rörelseresultatet till –14 MSEK (–13).

FINANSIELLA POSTER

Finansnettot för kvartalet uppgick till –75 MSEK (–78). Ränteintäkter för perioden var lägre, 2 MSEK (8) med anledning av lägre genomsnittlig likviditet. Finansnettot påverkades vidare positivt av valutakurseffekter om 4 MSEK (–14). Lägre aktiverad ränta om 15 MSEK (21) samt lägre resultatandel från intressebolag, 15 MSEK (19) påverkade finansnettot negativt.

PERIODENS RESULTAT

Resultat före skatt för kvartalet uppgick till –176 MSEK (–213) och kvartalets resultat uppgick till –142 MSEK (–168).

INVESTERINGAR

Investeringarna för perioden uppgick till 344 MSEK (336), varav investeringar inom flygplatssegmentet uppgick till 340 MSEK (327). Det största investeringsprojektet

under kvartalet utgjordes av reinvestering och utveckling av terminalinfrastruktur avseende bryggor och uppställningsplatser på Stockholm Arlanda Airport. Investeringar inom Real Estate uppgick till 4 MSEK (9).

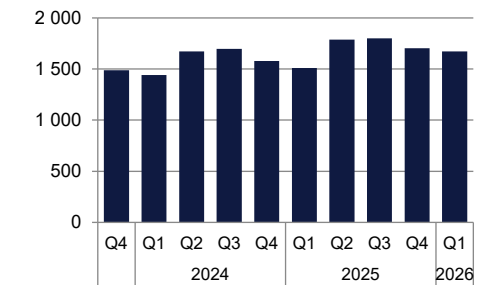
KASSAFLÖDE

Kassaflödet för kvartalet uppgick till –112 MSEK (–25). Kassaflödet från den löpande verksamheten för perioden blev positivt och uppgick till 152 MSEK (191).

Kassaflöde från investeringsverksamheten uppgick till –344 MSEK (–435). Utbetalningar relaterade till investeringar uppgick till 344 MSEK (336). Under kvartalet gav kortfristiga placeringar föregående år ett negativt kassaflöde om 99 MSEK.

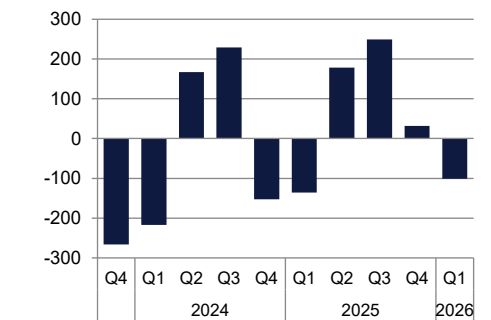
Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till 79 MSEK (219). Återköp av hybridobligation gav ett negativt kassaflöde om 149 MSEK. Betalning av räntor hänförliga till hybridobligationer, –42 MSEK (–46) och återbetalning av leasingskulder med 29 MSEK (28) medförde negativ påverkan på kassaflödet. Upptagna lån om netto 298 MSEK (293) påverkade kassaflödet positivt.

NETTOOMSÄTTNING, MSEK

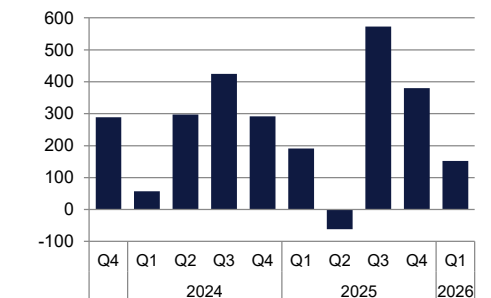


RÖRELSERESULTAT, MSEK

(Inklusive realisationsvinster)



KASSAFLÖDE FRÅN DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN, MSEK *



* Kassaflödet från den löpande verksamheten för det andra kvartalet 2025 påverkades negativt med 494 MSEK från återbetalning av omställningsstöd jämte ränta

LIKVIDITET OCH FINANSIELL STÄLLNING

Eget kapital vid utgången av det första kvartalet uppgick till 10 383 MSEK (10 651). Minskningen av det egna kapitalet förklaras av återköp av hybridobligation, -149 MSEK, periodens totalresultat om -78 MSEK och betalda räntor och transaktionskostnader för hybridobligationer om -42 MSEK.

Swedavias låneskulder per den 31 mars uppgick till 12 446 MSEK (12 148). Låneskulderna fördelas på banklån, 4 800 MSEK (4 800), obligationslån, 7 344 MSEK (7 144), företagscertifikat, 298 MSEK (199), samt utnyttjad checkräkningskredit om 4 MSEK (4).

Vid periodens slut var den genomsnittliga kapitalbindningen, som inkluderar effekt av räntederivat, 3,1 år (3,1) och den genomsnittliga räntebindningstiden 3,3 år (3,4). Den genomsnittliga räntan uppgick per den 31 mars till 3,0 procent (3,0) och räntederivaten uppgick nominellt till 7 500 MSEK (7 300).

Likvida medel minskade med 112 MSEK och uppgick vid periodens slut till 214 MSEK (326). Nettoskulden ökade med 391 MSEK från 13 457 MSEK till 13 847 MSEK. Funds from Operations (FFO)/Debt uppgick till 8,3 procent (8,0). Per den 31 mars hade Swedavia outnyttjade kreditlöften om totalt 3 811 MSEK (3 811).

Avkastning på operativt kapital, exklusive omstruktureringskostnader, realisationsvinst samt nedskrivningar och utrangeringar var vid periodens utgång 1,5 procent (1,1).

MEDARBETARE

Medelantal anställda för perioden 1 april 2025 – 31 mars 2026 uppgick till 2 902 (2 775). Medeltalet anställda ökade i perioden som ett led i dimensioneringen av den operativa verksamheten samt övertagande av säkerhetskontrollerna i egen regi vid Malmö Airport och Göteborg Landvetter Airport.

RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Risker definieras som en händelse som påverkar koncernens möjlighet att uppnå beslutade verksamhetsmål och genomföra fastlagda strategier. Swedavia arbetar ständigt med att kartlägga, följa upp och hantera risker i verksamheten. Riskrapport upprättas och rapporteras till styrelsen kvartalsvis. Swedavias väsentliga risker beskrivs i års- och hållbarhetsredovisningen för 2025 på sidorna 48–52 samt i not 43.

Under det första kvartalet 2026 har risker tillkommit kopplade till säkerhetsläget i Mellanöstern, vilka kan komma att påverka flygtrafiken negativt. Swedavia följer utvecklingen löpande och utvärderar eventuella effekter av detta.

Moderbolaget

RESULTATUTVECKLING

Nettoomsättningen för första kvartalet uppgick till 1 674 MSEK (1 510), en ökning med 164 MSEK främst till följd av avgiftsjusteringar, passagerarvolymökningen samt högre snittintäkter per avresande passagerare inom den kommersiella affären. Rörelseresultatet till och med mars uppgick till -98 MSEK (-143) och rörelsemarginalen uppgick till -5,8 procent (-9,5). Resultat före skatt för kvartalet uppgick till -184 MSEK (-241). Periodens resultat uppgick till -146 MSEK (-189).

SWEDAVIAS EKONOMISKA MÅL

	Utfall 2026-03-31	Mål
Avkastning på operativt kapital, %	1,8	6,0
FFO/ Debt, %	8,3	≥10
Utdelningsandel, %	-	10-50

FINANSIELLA NYCKELTAL

	Utfall 2026-03-31	Utfall 2025-03-31	Utfall 2025-12-31	Policy
Genomsnittlig ränta, %	3,0	3,0	3,0	n/a
Räntebindningstid, år	3,3	3,7	3,4	1-5
Kapitalbindningstid, år	3,1	3,6	3,1	2-5

Koncernens resultaträkning

Belopp i MSEK	Not	2026 jan-mar	2025 jan-mar	2025 jan-dec
Nettoomsättning	2, 3	1 674	1 510	6 801
Övriga rörelseintäkter		2	12	189
Summa intäkter		1 676	1 522	6 991
Aktiverat arbete för egen räkning		46	32	161
Externa kostnader		-766	-711	-2 889
Personalkostnader		-635	-570	-2 241
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-422	-409	-1 687
Övriga rörelsekostnader		0	1	-10
Rörelseresultat		-101	-136	324
Resultat från finansiella poster				
Resultat från andelar i intresseföretag och joint ventures		15	19	66
Finansiella intäkter		6	8	19
Finansiella kostnader		-97	-105	-389
Resultat före skatt		-176	-213	20
Skatt		34	45	-26
Periodens resultat	2	-142	-168	-6
Resultat per aktie före och efter utspädning, SEK		-0,13	-0,15	-0,18

Antal aktier uppgår till 1 441 403 026 för samtliga perioder

Koncernens rapport över totalresultat

Belopp i MSEK	Not	2026 jan-mar	2025 jan-mar	2025 jan-dec
Periodens resultat		-142	-168	-6
Övrigt totalresultat:				
Poster som kan omklassificeras till resultaträkningen				
Kassaflödessäkringar:				
Omklassificerats till resultaträkningen		-2	-0	-11
Periodens värdeförändring		77	4	-32
Skatt		-15	-1	9
Övrigt totalresultat joint ventures, netto		4	0	-6
Poster som inte omklassificeras till resultaträkningen				
Omvärderingar av förmånsbestämda pensioner		-0	21	32
Skatt		0	-4	-7
Summa övrigt totalresultat, netto efter skatt		64	20	-14
Periodens totalresultat		-78	-148	-19

Koncernens balansräkning i sammandrag

Belopp i MSEK	Not	2026-03-31	2025-03-31	2025-12-31
TILLGÅNGAR	2			
Anläggningstillgångar				
Immateriella anläggningstillgångar		628	676	640
Materiella anläggningstillgångar		21 513	20 836	21 534
Nyttjanderättstillgångar		868	957	883
Uppskjuten skattefordran		459	504	440
Derivatinstrument		211	222	152
Finansiella anläggningstillgångar		2 802	3 063	2 860
Summa anläggningstillgångar		26 481	26 257	26 509
Omsättningstillgångar				
Material och förråd		112	113	115
Kundfordringar		461	436	520
Fordringar hos intresseföretag och joint ventures		10	11	10
Övriga fordringar		291	177	350
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		257	207	210
Derivatinstrument		3	-	-
Kortfristiga placeringar		-	199	-
Likvida medel		214	827	326
Summa omsättningstillgångar		1 348	1 970	1 532
SUMMA TILLGÅNGAR		27 829	28 228	28 041

Belopp i MSEK	Not	2026-03-31	2025-03-31	2025-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	2			
Eget kapital				
Aktiekapital		1 441	1 441	1 441
Övrigt tillskjutet kapital		3 783	3 783	3 783
Säkringsreserv		174	152	115
Hybridobligationer		5 000	4 500	5 149
Balanserade vinstmedel inklusive periodens resultat		-15	211	164
Summa eget kapital		10 383	10 087	10 651
Långfristiga skulder				
Avsättningar		2 530	2 711	2 614
Räntebärande skulder		11 944	10 645	11 145
Derivatinstrument	4	0	9	5
Leasingskulder		803	894	822
Övriga långfristiga skulder		13	22	13
Summa långfristiga skulder		15 290	14 282	14 600
Kortfristiga skulder				
Avsättningar		97	124	93
Räntebärande skulder		502	1 775	1 003
Derivatinstrument	4	-	27	7
Leasingskulder		137	134	133
Leverantörsskulder		388	392	618
Skulder hos intresseföretag och joint ventures		31	34	8
Övriga skulder		230	670	228
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		772	705	700
Summa kortfristiga skulder		2 156	3 859	2 790
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 829	28 228	28 041

Koncernens förändring i eget kapital

Belopp i MSEK	Not	2026-03-31	2025-03-31
Eget kapital vid årets ingång		10 651	10 282
Räntekostnad, återbetalning ovillkorat kapitaltillskott ¹		-	-1
Återköp av hybridobligationer		-149	-
Transaktionskostnader, hybridobligationer		-2	-
Räntekostnader, hybridobligationer		-40	-46
Summa transaktioner med ägare, m.fl.		-191	-47
Periodens resultat		-142	-168
Periodens övrigt totalresultat		64	20
Summa periodens totalresultat		-78	-148
Eget kapital vid periodens utgång		10 383	10 087

¹ Ränta belöpande på ovillkorat kapitaltillskott 204 MSEK som återbetalades 2025-05-14.

Koncernens kassaflödesanalys

Belopp i MSEK	Not	2026 jan-mar	2025 jan-mar	2025 jan-dec
Den löpande verksamheten				
Resultat före skatt		-176	-213	20
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		382	354	1 387
Betald skatt		-14	-25	0
		192	116	1 407
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital				
Ökning(-)/Minskning(+) av material och förråd		3	2	0
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		87	108	-25
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		-130	-35	-299
Kassaflöde från den löpande verksamheten		152	191	1 083
Investeringsverksamheten				
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-3	-4	-23
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-341	-333	-2 208
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		-	-	170
Förvärv av kortfristiga placeringar		-	-99	-583
Avyttring av kortfristiga placeringar		-	-	682
Utdelning från intresseföretag		-	-	56
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-344	-435	-1 906
Finansieringsverksamheten				
Emission hybridobligationer		-	-	3 000
Återköp hybridobligationer		-149	-	-2 351
Ränte- och transaktionskostnader, hybridobligationer		-42	-46	-255
Återbetalning ovillkorat kapitaltillskott jämte ränta		-	-	-229
Upptagna lån, netto efter transaktionskostnader		1 297	1 998	4 088
Amortering av lån		-999	-1 705	-3 843
Återbetalda leasingskulder		-29	-28	-114
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		79	219	296
Periodens kassaflöde		-112	-25	-527
Likvida medel vid periodens början		326	852	852
Likvida medel vid periodens slut		214	827	326

Moderbolagets resultaträkning

Belopp i MSEK	Not	2026 jan-mar	2025 jan-mar	2025 jan-dec
Nettoomsättning		1 674	1 510	6 798
Aktiverat arbete för egen räkning		46	32	161
Övriga rörelseintäkter		2	12	185
Summa intäkter		1 722	1 554	7 143
Externa kostnader		-794	-740	-3 008
Personalkostnader		-637	-580	-2 256
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-390	-378	-1 562
Övriga rörelsekostnader		0	1	-10
Rörelseresultat		-98	-143	308
Resultat från finansiella poster				
Ränteintäkter och liknande resultatposter		13	15	50
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99	-114	-427
Resultat efter finansiella poster		-184	-241	-70
Bokslutsdispositioner		-	-	387
Resultat före skatt		-184	-241	317
Skatt		37	52	-78
Periodens resultat		-146	-189	239

Moderbolagets rapport över totalresultat

Belopp i MSEK	Not	2026 jan-mar	2025 jan-mar	2025 jan-dec
Periodens resultat		-146	-189	239
Övrigt totalresultat		-	-	-
Periodens totalresultat		-146	-189	239

Moderbolagets balansräkning i sammandrag

Belopp i MSEK	Not	2026-03-31	2025-03-31	2025-12-31
Tillgångar				
Anläggningstillgångar				
Immateriella anläggningstillgångar		376	448	394
Materiella anläggningstillgångar		20 283	19 708	20 315
Finansiella anläggningstillgångar		3 543	3 901	3 583
Summa anläggningstillgångar		24 202	24 057	24 292
Omsättningstillgångar				
Material och förråd		112	113	115
Kortfristiga fordringar		2 232	1 947	2 280
Kortfristiga placeringar		-	199	-
Kassa och bank		214	827	326
Summa omsättningstillgångar		2 558	3 086	2 721
SUMMA TILLGÅNGAR		26 760	27 143	27 013

Belopp i MSEK	Not	2026-03-31	2025-03-31	2025-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital				
Bundet eget kapital				
Aktiekapital (1 441 403 026 aktier)		1 441	1 441	1 441
Fond för utvecklingsutgifter		23	17	22
Fritt eget kapital				
Överkursfond		2 161	2 161	2 161
Hybridobligationer		5 000	4 500	5 149
Balanserade vinstmedel		1 249	1 270	1 052
Periodens resultat		-146	-189	239
Summa eget kapital		9 728	9 201	10 065
Obeskattade reserver		339	679	339
Avsättningar		2 797	3 011	2 883
Långfristiga skulder		11 944	10 654	11 145
Kortfristiga skulder		1 952	3 598	2 581
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 760	27 143	27 013

Noter

NOT 1 Redovisningsprinciper

ALLMÄNT

Delårsrapporten har upprättats i enlighet med IAS 34 samt tillämpliga bestämmelser i årsredovisningslagen. Upplýsningskrav enligt IAS 34 samt årsredovisningslagens 9 kapitel, Delårsrapport har tillämpats i såväl noter som på annan plats i delårsrapporten. För koncernen och moderbolaget har samma redovisningsprinciper och beräkningsgrunder tillämpats som i den senaste årsredovisningen med undantag av nedan beskrivna ändrade redovisningsprinciper.

Koncernens rapportering sker i miljoner svenska kronor, MSEK, om ej annat anges. Avrundningsdifferenser kan förekomma.

NYA REDOVISNINGSPRINCIPER 2027

Av de nya och omarbetade standarder och tolkningsuttalanden som tillämpas från 1 januari 2026 har ingen av dessa haft en väsentlig påverkan på Swedavias finansiella rapporter.

NYA OCH ÄNDRADE STANDARDER OCH TOLKNINGAR SOM TRÄDER I KRAFT 2026 ELLER SENARE

Ändrade standarder som är obligatoriska för räkenskapsåret 2027 bedöms inte ha någon väsentlig påverkan på koncernens kommande finansiella rapporter och ställning. Swedavia har inlett en process för att införa IFRS 18, Presentation och upplýsningar i finansiella rapporter med vissa följdändringar även i IAS 7, Rapport över kassaflöden, med tillämpning från den 1 januari 2027. IFRS 18

kommer inte att påverka redovisning eller värdering av poster i de finansiella rapporterna, men den kommer att ha en påverkan på presentation och upplýsningar. För nya och reviderade standarder som träder i kraft 2028 eller senare kvarstår att utvärdera effekten av dessa på koncernens finansiella rapporter.

TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE

Transaktioner med närstående omfattar transaktioner med statligt ägda bolag, myndigheter eller affärsdrivande verk där staten har ett bestämmande inflytande. Med närstående avses också de företag där Swedavia kan utöva bestämmande eller betydande inflytande. Kostnaderna utgörs i huvudsak av inköp av meteorologtjänster, myndighetsavgifter samt flygtrafikledningstjänster. För de kostnader som Swedavia har för säkerhetskontroll av passagerare och bagage samt delar av flygtrafikledningstjänster erhåller Swedavia ersättningar från Transportstyrelsen. Transaktionerna sker till marknadsmässiga priser och på kommersiella villkor.

NOT 2 Segmentsredovisning

Swedavias verksamhet är organiserad och styrd utifrån två rörelsesegment, Flygplatsverksamhet och Real Estate. I Swedavia har högste verkställande beslutsfattare identifierats som verkställande direktören i moderbolaget. Utgångspunkten för segmentsredovisningen är den interna rapporteringen.

- Flygplatsverksamhet – äger, driver och utvecklar Swedavias flygplatser. Merparten av intäkterna utgörs av passagerarvolymrelaterade intäkter
- Real Estate – äger, utvecklar och förvaltar fastigheter och exploaterbar mark på och omkring Swedavias flygplatser. Merparten av intäkterna utgörs av fastighetsintäkter
- Elimineringar och justeringar – aktivering av låneräntor enligt IAS 23, IFRS 16 leasing, omvärdering av biologiska tillgångar samt finansiella instrument till verkligt värde följs inte upp på segmentnivå utan hanteras på koncernnivå och ingår tillsammans med eliminering av koncerninterna poster i kolumnen Elimineringar/justeringar. Redovisningsprinciperna i övrigt överensstämmer med de som tillämpas i koncernredovisningen.

Resultaträkning jan-mar	Flygplatsverksamhet		Real Estate		Elimineringar/justeringar		Koncernen	
	2026	2025	2026	2025	2026	2025	2026	2025
Belopp i MSEK								
Nettoomsättning	1 674	1 510	8	7	-8	-7	1 674	1 510
Övriga rörelseintäkter	2	12	-	-	-	-	2	12
Summa intäkter	1 676	1 522	8	7	-8	-7	1 676	1 522
Aktiverat arbete för egen räkning	46	32	-	-	-	-	46	32
Rörelsens kostnader	-1 429	-1 310	-15	-13	44	42	-1 401	-1 281
Avskrivningar och nedskrivningar	-384	-372	-6	-6	-33	-31	-422	-409
Övriga rörelsekostnader	0	1	-	-	-	-	0	1
Rörelseresultat	-90	-127	-13	-13	3	4	-101	-136
Finansiella intäkter	13	15	15	19	-7	-7	22	27
Finansiella kostnader	-105	-119	-8	-7	16	21	-97	-105
Resultat före skatt	-182	-231	-6	-1	12	19	-176	-213
Skatt	37	50	-0	-1	-3	-4	34	45
Periodens resultat	-145	-181	-7	-2	10	15	-142	-168
Övrig segmentsinformation								
Resultat från andelar i intresseföretag	-	-	15	19	-	-	15	19
Investeringar	340	327	4	9	-	-	344	336
Omstruktureringskostnader	4	6	-	-	-	-	4	6
Balansräkning per den 31 mars								
Belopp i MSEK								
Anläggningstillgångar	24 170	23 934	1 571	1 539	740	785	26 481	26 257
Omsättningstillgångar	2 558	3 086	51	46	-1 261	-1 162	1 348	1 970
Summa tillgångar	26 728	27 020	1 622	1 584	-521	-376	27 829	28 228
Eget kapital	10 205	9 933	399	457	-222	-303	10 383	10 087
Skulder	16 522	17 087	1 223	1 127	-299	-74	17 446	18 141
Summa Eget kapital och skulder	26 728	27 020	1 622	1 584	-521	-376	27 829	28 228

NOT 3 Nettoomsättning

För första kvartalet uppgick intäkter från avtal med kunder enligt IFRS 15 till 1 424 MSEK (1 276), vilket avser total nettoomsättning förutom intäkter från Retail, Food & Beverage om 180 MSEK (162) samt hyresintäkter enligt IFRS 16 om 70 MSEK (72).

Intäktsfördelning Belopp i MSEK	Flygplatsverksamhet		Real Estate		Elimineringar/justeringar		Koncernen	
	jan-mar 2026	jan-mar 2025	jan-mar 2026	jan-mar 2025	jan-mar 2026	jan-mar 2025	jan-mar 2026	jan-mar 2025
Aviation Business								
Passagerarrelaterade intäkter	339	330	-	-	-	-	339	330
Flygplansrelaterade intäkter	353	267	-	-	-	-	353	267
Externt reglerade avgifter	277	263	-	-	-	-	277	263
Ground handling	65	59	-	-	-	-	65	59
Övriga tilläggstjänster	54	50	-	-	-	-	54	50
Summa Aviation Business	1 087	969	-	-	-	-	1 087	969
Commercial Services								
Bilparkering och angöring	205	188	-	-	-	-	205	188
Retail, Food & Beverage	180	162	-	-	-	-	180	162
Fastighetsintäkter	151	141	7	7	-4	-3	155	145
Reklam	28	25	-	-	-	-	28	25
Övriga Commercial-produkter	16	18	1	0	-3	-1	15	17
Summa Commercial Services	581	535	8	7	-6	-5	583	537
Övrig nettoomsättning	6	6	-1	0	-1	-2	4	5
Summa	1 674	1 510	8	7	-8	-7	1 674	1 510

NOT 4 Finansiella instrument, verkligt värde

VÄRDERING TILL VERKLIGT VÄRDE

För kortfristiga fordringar och skulder, som kundfordringar och leverantörsskulder, med en kvarvarande livslängd på mindre än sex månader anses det redovisade värdet reflektera verkligt värde.

Verkligt värde för räntebärande skulder beräknas genom en diskontering av framtida kassaflöden av kapitalbelopp och ränta diskonterade till aktuell marknadsränta. Samtliga derivat per balansdagen omfattas av klassificering utifrån nivå 2, vilket innebär att derivaten går att härleda från direkta eller indirekta prisnoteringar baserade på observerbara marknadsdata.

För derivat har koncernen ISDA-avtal som möjliggör kvittning vid till exempel betalningsinställelse. Ingen nettoredovisning sker.

1) Redovisade till anskaffningsvärde i koncernens balansräkning. Belopp i kolumnen Verkligt värde avseende låneskulder redovisas i upplysningsyfte.

2026-03-31							
Redovisat värde och verkligt värde på finansiella instrument, MSEK	Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet	Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet	Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Derivat i säkringsredovisning	Redovisat värde	Verkligt värde
Tillgångar	-	1 107	-	-	214	1 321	1)
varav derivat	-	-	-	-	214	214	214
Skulder	-	-	0	-13 204	-	-13 204	1)
varav låneskulder	-	-	-	-12 446	-	-12 446	-12 605
varav derivat	-	-	0	-	-	0	1)
Totala tillgångar och skulder per kategori	-	1 107	0	-13 204	214	-11 883	1)

2025-03-31							
Redovisat värde och verkligt värde på finansiella instrument, MSEK	Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet	Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet	Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Derivat i säkringsredovisning	Redovisat värde	Verkligt värde
Tillgångar	-	1 863	-	-	222	2 084	1)
varav derivat	-	-	-	-	222	222	222
Skulder	-	-	-36	-12 932	-	-12 968	1)
varav låneskulder	-	-	-	-12 194	-	-12 194	-12 322
varav derivat	-	-	-36	-	-	-36	1)
Totala tillgångar och skulder per kategori	-	1 863	-36	-12 932	222	-10 884	1)

2025-12-31							
Redovisat värde och verkligt värde på finansiella instrument, MSEK	Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet	Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet	Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Derivat i säkringsredovisning	Redovisat värde	Verkligt värde
Tillgångar	-	1 340	-	-	152	1 492	1)
varav derivat	-	-	-	-	152	152	152
Skulder	-	-	-13	-12 994	-	-13 007	1)
varav låneskulder	-	-	-	-12 148	-	-12 148	-12 290
varav derivat	-	-	-13	-	-	-13	1)
Totala tillgångar och skulder per kategori	-	1 340	-13	-12 994	152	-11 515	1)

Noter

NOT 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Swedavias ställda säkerheter bestod av pensionsåtaganden i företagsägda kapitalförsäkringar om 13 MSEK (13).

Swedavia har även åtaganden kopplat till miljökrav. Swedavia hanterar i sin verksamhet kemiska ämnen och produkter och ansvarar för avfall, utsläpp, förorening eller annan omgivningspåverkan på Swedavias flygplatser. Swedavias eventalförpliktelser gäller händelser efter det att bolaget bildades.

NOT 6 Kompletterande information till nyckeltal

FUNDS FROM OPERATIONS (FFO)/DEBT

Nyckeltalet FFO/Debt påverkas av pensionskuldens utveckling. Pensionsskulden uppgick per den 31 mars 2026 till 675 MSEK och per den 31 december 2025 till 679 MSEK.

NOT 7 Avkastning på operativt kapital exklusive realisationsvinst, nedskrivningar, utrangeringar och omstrukturering

Vid beräkningen av nyckeltalet per den 31 mars 2026 har rörelseresultatet för rullande 12-månader justerats för realisationsvinst om 146 MSEK, omstruktureringarkostnader om 20 MSEK samt nedskrivningar och utrangeringar om 57 MSEK. Rörelseresultatet per den 31 mars 2025 för rullande 12-månader justerades avseende omstruktureringarkostnader om 15 MSEK samt nedskrivningar och utrangeringar om 35 MSEK.

NOT 8 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser finns att rapportera.

Nyckeltal

Finansiella nyckeltal

AVKASTNING PÅ OPERATIVT KAPITAL*

Rörelseresultat plus resultat från andelar i intresseföretag för rullande 12-månaders period delat med genomsnittligt operativt kapital. Nyckeltalet är ägarens lönsamhetsmått på Swedavia och ett av koncernens strategiska mål för hållbart värdeskapande. Måttet speglar koncernens kostnad för kapital.

AVKASTNING PÅ OPERATIVT KAPITAL EXKLUSIVE OMSTRUKTURERINGSKOSTNADER REALISATIONSVINST, NEDSKRIVNINGAR OCH UTRANGERINGAR*

Rörelseresultat exklusive omstruktureringkostnader (i huvudsak hänförligt till personalomställning) realisationsvinst, nedskrivningar och utrangeringar plus resultat från andelar i intresseföretag för rullande 12-månaders period delat med genomsnittligt operativt kapital. Lönsamhetsmålet bedöms ge en bättre förståelse för koncernens kostnad för kapital utifrån operationellt rörelseresultat.

DRIFTKOSTNADER PER AVRESANDE PASSAGERARE*

Summan av Flygplatsverksamhetens externa kostnader och personalkostnader reducerat med omstruktureringkostnader (i huvudsak hänförligt till personalomställning) och posten aktiverat arbete för egen räkning delat med antalet avresande passagerare för samma period. Ett mått som Swedavia betraktar som centralt för att följa utvecklingen av kostnadseffektiviteten.

INVESTERINGAR*

Swedavias investeringar i materiella och immateriella anläggningstillgångar inklusive pågående investeringsprojekt.

KAPITALBINDNINGSTID

Volymviktad genomsnittlig återstående löptid vid periodens utgång för räntebärande skulder. Måttet belyser koncernens finansieringsrisk.

KOMMERSIELLA INTÄKTER PER AVRESANDE PASSAGERARE*

Intäkter från Retail, Food & Beverage samt Bilparkering och angöring delat med antalet avresande passagerare för samma period. Ett mått som koncernen betraktar som centralt för att följa den kommersiella intäktsutvecklingen.

MEDELANTAL ANSTÄLLDA

Medelantalet anställda beräknas utifrån arbetade timmar omräknat till medeltal anställda som summan av antalet arbetade timmar dividerat med normal årsarbetstid i enlighet med BFN:s definition. Beräknas utifrån rullande 12-månader.

NETTOOMSÄTTNING

Swedavias nettoomsättning avser intäkter från Aviation Business och Commercial Services.

PASSAGERARE

Med passagerare avses den statistiska händelse där en person med flyg har avrest från eller ankommit till en av Swedavias

flygplatser. Med avresande passagerare avses således den statistiska händelse där en person med flyg har avrest från en av Swedavias flygplatser. Avresande passagerare approximeras utifrån antalet passagerare dividerat med två.

RESULTAT PER AKTIE

Periodens resultat per aktie är beräknat som periodens resultat efter avdrag för kostnader hänförliga till hybridobligationer dividerat med antal aktier.

RÄNTEBINDNINGSTID

Volymviktad genomsnittlig räntebindningstid vid periodens utgång för räntebärande skulder med hänsyn till räntederivat. Måttet belyser koncernens ränterisk.

RÖRELSEMARGINAL*

Rörelseresultat i procent av nettoomsättning. Rörelsemarginal exklusive realisationsresultat se beräkning av Rörelseresultat exkl. realisationsvinst.

RÖRELSERESULTAT EXKLUSIVE REALISATIONSVINST*

Rörelseresultat exklusive realisationsvinster från väsentliga transaktioner. Ett mått som är centralt då Swedavias ledning följer rörelseresultat exklusive realisationsresultat.

RÖRELSERESULTAT EXKLUSIVE OMSTRUKTURERINGSKOSTNADER REALISATIONSVINST, NEDSKRIVNINGAR OCH UTRANGERINGAR*

Rörelseresultat exklusive omstruktureringkostnader (i huvudsak hänförligt till

personalomställning), realisationsvinster samt nedskrivningar och utrangeringar. Ett mått som är centralt då det bedöms ge en bättre förståelse för utvecklingen av det operationella rörelseresultatet.

FUNDS FROM OPERATIONS (FFO)/DEBT*

FFO delat med Debt. Nyckeltalet är det kassaflödesbaserade nyckeltal som används som kapitalstruktur mål för koncernen. Måttet visar företagets intjäningsförmåga från den egna verksamheten i förhållande till skuld och indikerar företagets förmåga att betala av sina skulder. För definitioner av FFO och Debt se avsnittet Definitioner på sidan 20.

UTDELNINGSANDEL

Ordinarie utdelning ska uppgå till mellan 10 och 50 procent av resultatet efter skatt. De årliga besluten om utdelning ska beakta bolagets verksamhet, genomförandet av bolagets strategi samt den finansiella ställningen. Vid utvärdering ska särskilt beaktas bolagets bedömda förmåga att framgent uppnå kapitalstruktur målet (FFO/Debt om minst 10 procent).

Alternativa nyckeltal enligt riktlinjer från European Securities and Markets Authority (ESMA) är markerade med. För härledning av alternativa nyckeltal, se Swedavias hemsida www.swedavia.se och Finansiell information

Övriga nyckeltal

ENGAGERADE LEDARE OCH MEDARBETARE

Engagerade ledare och medarbetare (ELM) är ett samlingsindex för samtliga frågeområden som ingår i Swedavias stora medarbetarundersökning. Indexet är beräknat som ett medelvärde av samtliga svar på frågorna. Medelvärdet har indexerats till en skala 0–100. Swedavia har sedan 2022 ett nytt verktyg för genomförande av medarbetarundersökningar.

FÖRNYBART FLYGBRÄNSLE

Swedavia har ändrat metod för att samla in data om förnybart flygbränsle. Från 2023 använder Swedavia Statistiska Centralbyrån (SCB) för mer tillförlitliga uppgifter om levererade bränslevolymer. Därför kan data från 2020 till 2022 inte jämföras med siffror från 2023 och framåt, då den tidigare metoden inte exakt återspeglar de totala levererade volymerna.

KUNDUPPLEVELSE

2021 infördes en ny mätmetod, Swedavia CX (SCX), för att mäta Swedavias mål kundupplevelse. Målet innefattar resenär, flygbolag och hyresgäster. Mätningar genomförs löpande. För kundgruppen resenär sammanställs utfallet månatligen och presenteras som ett index. Tidigare presenterades utfallet i procent.

Definitioner

AVIATION BUSINESS

Infrastrukturjänster riktade till flygbolag och marktjänstbolag, exempelvis start- och landningstjänst samt säkerhetskontroll.

BALANSOMSLUTNING

Totala tillgångar.

COMMERCIAL SERVICES

Tjänster med anknytning till flygplatserna såsom uthyrning av lokaler för handel, kontor, lager, logistik samt arrenden, parkeringsverksamhet och uthyrning av reklamplatser.

DEBT

Räntebärande skulder plus pensionskuld plus 50 procent av bokfört värde på hybridobligationer utgående per balansdagen.

EBITDA

Rörelseresultat exklusive avskrivningar avseende materiella och immateriella anläggningstillgångar.

FLYGPLATSVERKSAMHET

Flygplatsverksamheten är ett av Swedavias två rörelsesegment. Äger, driver och utvecklar Swedavias flygplatser.

FUNDS FROM OPERATIONS (FFO)

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital minus 50 procent av räntekostnader för hybridobligationer för rullande 12 månaders period.

GENOMSNITTLIGT OPERATIVT KAPITAL

Utgående operativt kapital per balansdagen plus utgående operativt kapital per balansdagen föregående år dividerat med två.

JUSTERAD EBITDA

Rörelseresultat exklusive avskrivningar samt nedskrivningar och utrangeringar avseende materiella och immateriella anläggningstillgångar.

KASSAFLÖDE FRÅN DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN FÖRE FÖRÄNDRINGAR AV RÖRELSEKAPITAL

Kassaflöde från den löpande verksamheten minus kassaflöde från förändringar av rörelsekapital.

NETTOSKULD

Räntebärande skulder plus pensionskuld minskat med likvida medel samt kortfristiga placeringar.

OPERATIVT KAPITAL

Eget kapital plus nettoskuld.

PERIODENS RESULTAT

Resultat efter skatt.

REAL ESTATE

Real Estate är det andra av Swedavias två segment. Äger, utvecklar och förvaltar fastigheter och exploaterbar mark på och omkring Swedavias flygplatser.

RÄNTEBÄRANDE SKULDER

Räntebärande skulder i balansräkningen består av skulder till kreditinstitut, obligationslån, certifikat, skulder till leasingföretag samt övriga räntebärande skulder.

Kalendarium

Halvårsrapport jan-jun 2026 2026-07-16
 Delårsrapport jan-sep 2026 2026-10-27
 Bokslutskommuniké
 jan-dec 2026 2027-02-11

Swedavias finansiella rapporter publiceras på Swedavias hemsida www.swedavia.se.

Informationen i denna delårsrapport är sådan som Swedavia AB (publ) ska offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom nedanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 29 april 2026 kl. 13.00.

Denna delårsrapport har inte varit föremål för granskning av Swedavias revisorer.

Kontaktpersoner

MATS JOHANNESSEN
 Verkställande direktör och koncernchef
 Telefon 010 -109 01 00

KRISTINA FERENIUS
 CFO
 Telefon 010 -109 01 00

På uppdrag av styrelsen avger härmed verkställande direktör delårsrapport för perioden januari–mars 2026

Stockholm-Arlanda 29 april 2026

Mats Johannesson

Verkställande direktör och koncernchef

Swedavia AB (publ)
 190 45 Stockholm-Arlanda
 Besöksadress: Flygvägen 1
 Org.nr 556797-0818
 Säte: Sigtuna kommun

Tel: +46 10 109 00 00
 Fax: +46 10 109 05 00
 E-post: info@swedavia.se
 Koordinater: 59°39'14.06"N 17°56'21.51"O
www.swedavia.se

